



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-144/2021-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Ines Senjak, OIB 03739764549, Tratinska 9,10434 Strmec, dana 13. siječnja 2023.

#### r i j e š i o j e

I/ Iz iznosa od 39.153,23 EUR (295.000,00 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-1 – 146/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Prizemlje i potkrovlje, ukupne površine 146,00 m<sup>2</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 1.498,94 EUR (11.293,76 kn) za korist stečajne mase;
- tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 37.654,29 EUR (283.706,24 kn), od čega se za iznos od 36.498,77 EUR (275.000,00 kn) utvrđuje da je namiren prebijanjem s tražbinom potrošača za isplatu preostalog dijela kupovnine, dok će iznos od 1.155,52 EUR (8.706,24 kn) biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

II/ Iz iznosa od 11.945,05 EUR (90.000,00 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-2 – 45/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - I kat- stambeni prostor, ukupne površine 45,0 m<sup>2</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 457,36 EUR (3.445,99 kn) za korist stečajne mase;
- tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 11.487,69 EUR (86.554,01 kn), od čega se za iznos od 11.414,16 EUR (86.000,00 kn) utvrđuje da je namiren prebijanjem s tražbinom potrošača za isplatu preostalog dijela kupovnine, dok će iznos od 73,53 EUR (554,01 kn) biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

III/ Iz iznosa od 8.096,09 EUR (61.000,00 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-3 – 140/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu,

Tratinska ul. ukupne površine 854 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - prizemlje-poslovni prostor, ukupne površine 140,0 m<sup>2</sup> namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 310,04 EUR (2.336,01 kn) za korist stečajne mase;
- tražbina razlučnog vjerovnika CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. u iznosu od 7.786,05 EUR (58.663,99 kn) koji će iznos biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV/ Iz iznosa od 3.612,71 EUR (27.219,93 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul.1257, k. o. Rakitje – kčbr. 2324 livada Položnice površine 350 m<sup>2</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 138,22 EUR (1.041,43 kn) za korist stečajne mase;
- tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG u iznosu od 3.474,48 EUR (26.178,50 kn) koji će iznos biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

V/ Odmjerava se povjereniku Josipu Periću naknada troškova u iznosu od 809,25 kn na teret stečajne mase.

VI/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti prijenose sa računa suda kako slijedi:

- iznos namirenja tražbina od 1.229,05 EUR (9.260,25 kn) na račun vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. broj: IBAN HR54 2340 0091 5109 0646 8, poziv na broj: 27004-3855514232;
- iznos namirenja tražbina od 7.786,05 EUR (58.663,99 kn) na račun vjerovnika CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. broj: IBAN HR50 2407 0001 1006 1440 6;
- iznos namirenja tražbina od 3.474,48 EUR (26.178,50 kn) na račun vjerovnika DDM INVEST III AG broj: IBAN HR50 2360 0001 1028 0983 3, poziv na broj: 5100220151;
- iznos namirenja troškova unovčenja od 2.404,56 EUR (18.117,19 kn) na račun stečajne mase potrošača broj: IBAN HR66 2360 0003 5134 8739 8.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-144/2021-12 od 26. 5. 2021. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Ines Senjak, OIB 03739764549, Tratinska 9,10434 Strmec. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Josip Perić.

2. Dovršeno je unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima u smislu čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 23. i 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18, dalje ZSP). Nekretnine su pravomoćno dosuđene i predane u posjed kupcima.

3. Tako je nekretnina opisana u st. I/ izreke ovog rješenja unovčena za 295.000,00 kn, nekretnina iz st. II/ izreke ovog rješenja za iznos od 90.000,00 kn, nekretnina iz st. III/ izreke ovog rješenja za iznos od 61.000,00, dok je nekretnina iz st. IV/ izreke ovog rješenja unovčena za iznos od 27.219,93 kn. Od toga je za nekretninu iz st. I/ izreke ovog rješenja na račun suda položen iznos jamčevine od 20.000,00 kn dok je za preostali iznos (275.000,00 kn) kupac EOS MATRIX d.o.o. oslobođen od polaganja kupovnine. Nadalje, za nekretninu iz st. II/ izreke ovog rješenja na račun suda položen

iznos jamčevine od 4.000,00 kn dok je za preostali iznos (86.000,00 kn) kupac EOS MATRIX d.o.o. oslobođen od polaganja kupovnine. Za nekretnine iz st. III/ i IV/ izreke ovog rješenja su kupovnine u cijelosti položene na račun ovoga suda.

4. Slijedom iznesenoga je valjalo pristupiti namirenju troškova unovčenja u smislu čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ u svezi čl. 254. st. 3. SZ, te potom namirenju tražbina razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka u smislu čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ. Pri tome je važno napomenuti da je ovaj sud prilikom namirivanja troškova unovčenja imao na umu Pravna shvaćanja prihvaćena na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., prema kojima se osim direktnih troškova unovčenja (npr. procjena nekretnine, drugi troškovi vezani isključivo za pojedinu nekretninu), namiruju i indirektni troškovi koji terete prodanu stvar u omjeru prema drugoj imovini koja ulazi u stečajnu masu (npr. stvarni troškovi stečajnog upravitelja, nagrada upravitelja, i drugo).

5. Sud je proveo ročište radi namirenja te je potom iz izvješća i troškovnika povjerenika, pregleda prometa po računu (l. 336-353 spisa) te stanja spisa u pogledu troškova unovčenja utvrdio slijedeće bitne okolnosti. Treba napomenuti da se povjereniku prilikom obračuna potkrala greška gdje je umjesto 24.094,20 kn ukupno prikupljenih sredstava uvrstio iznos od 23.284,95 kn koliko iznosi konačni saldo nakon isplate 809,25 kn troškova koji su niže obrazloženi. Sud je navedene greške ispravio i u nastavku dao ispravan obračun.

6. Ukupna prikupljena stečajna masa potrošača iznosi 497.314,13 kn, budući da je osim gore popisanih iznosa dobivenih unovčenjem nekretnina (473.219,93 kn), prikupljen i iznos od 24.093,28 kn iz plaće potrošača te 0,92 kn po osnovi kamata (ukupno 24.094,20 kn). Pregled prikupljenih sredstava stečajne mase po izvorima te omjeru u ukupnoj masi je vidljiv u slijedećoj tablici:

STEČAJNA MASA (izvori):	IZNOS:	Udio %
Unovčenje zk.ul.1257 Rakitje	27.219,93 kn	5,47
Unovčenje zk. ul. 1280, E-1	295.000,00 kn	59,32
Unovčenje zk. ul. 1280, E-2	90.000,00 kn	18,10
Unovčenje zk. ul. 1280, E-3	61.000,00 kn	12,27
OSTALO (iz plaće, kamate)	24.094,20 kn	4,84
UKUPNO:	497.314,13 kn	

7. U dosadašnjem tijeku postupka su nastali (ili će osnovano nastati) slijedeći troškovi:

8. Trošak nagrade povjerenika s osnova unovčenja stečajne mase temeljem čl. 43. st. 2. ZSP i čl. 5. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (NN br. 13/16 i 9/19, dalje: Uredba). Tako na unovčeni iznos do 100.000,00 kn pripada 5% nagrade – 5.000,00 kn dok na preostalih 397.314,13 kn pripada 3% - daljnjih 11.919,42 kn, odnosno ukupno 16.919,42 kn, na koje povjereniku pripada i 7,5 % dužnih davanja HZZO-u (1.268,95 kn) što ukupno iznosi 18.188,37 kn indirektnog troška. Tome valja dodati i iznos 2,25 kn troškova naknade za transfere on-line bankarstvom, tako da ukupni indirektni trošak unovčenja iznosi 18.190,62 kn i obračunava se prema omjeru sudjelovanja pojedine nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

9. Trošak plaćenih troškova oglašavanja nekretnina prema računu (l. 340 spisa) u iznosu od 807,00 kn predstavlja direktni trošak prodaje svih nekretnina zajedno. Drugih direktnih troškova nije bilo.

10. Tako je ukupno priznato 809,25 kn naknade troška povjereniku u smislu čl. 43. st. 3. ZSP, zbog čega je odlučeno kao u st. V/ izreke ovog rješenja (807,00 kn troškovi oglašavanja + 2,25 kn troškova transfera). Napominje se da će sukladno čl. 2. Uredbe sud nagradu odmjeriti povjereniku tek po dovršetku svih poslova.

U donjoj tablici se može vidjeti ukupan pregled svih troškova i kako oni terete pojedinu nekretninu. Tako imamo ukupno 18.190,62 kn indirektnog troška (stupac 4) koji tereti pojedine nekretnine prema omjerima vrijednosti u odnosu na sve dijelove stečajne mase (stupac 3). Nadalje, imamo 807,00 kn direktnog troška (stupac 6) koji tereti sve nekretnine zajedno pa se dijeli na sve četiri nekretnine prema međusobnom omjeru vrijednosti istih (stupac 5).

		TROŠKOVI UNOVČENJA			
		INDIREKTNi		DIREKTNi	
STEČAJNA MASA (izvori):	IZNOS:	%		%	SVE NEKRET.
zk.ul.1257 Rakitje	27.219,93 kn	5,47%	995,03 kn	5,75%	46,40 kn
zk. ul. 1280, E-1	295.000,00 kn	59,32%	10.790,68 kn	62,34%	503,08 kn
zk. ul. 1280 E-2	90.000,00 kn	18,10%	3.292,50 kn	19,02%	153,49 kn
zk. ul. 1280 E-3	61.000,00 kn	12,27%	2.231,99 kn	12,89%	104,02 kn
OSTALO	24.094,20 kn	4,84%	880,43 kn		
UKUPNO:	497.314,13 kn	100,00%	18.190,62 kn		807,00 kn

11. U slijedećoj tablici su zbrojeni svi troškovi po svakoj nekretnini (stupci 4 i 6 prethodne tablice) te su prikazani preostali iznosi kupovnine za svaku nekretninu zasebno iz kojih će se namirivati tražbine razlučnih vjerovnika.

STEČAJNA MASA (izvori):	IZNOS kupovnine:	UKUPNO TROŠKA po nekretnini	OSTAJE ZA RAZLUČNE VJEROVNIKE
zk.ul.1257 Rakitje	27.219,93 kn	1.041,43 kn	26.178,50 kn
zk. ul. 1280 E-1	295.000,00 kn	11.293,76 kn	283.706,24 kn
zk. ul. 1280 E-2	90.000,00 kn	3.445,99 kn	86.554,01 kn
zk. ul. 1280 E-3	61.000,00 kn	2.336,01 kn	58.663,99 kn
UKUPNO:	473.219,93 kn	18.117,19 kn	455.102,74 kn

12. Nakon namirenja troškova unovčenja valjalo je temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ pristupiti namirenju razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Redoslijed namirivanja je uređen odredbama čl. 112. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), uz primjenu drugih propisa u smislu čl. 21. st. 2. OZ. Prema odredbama čl. 113. OZ prvenstveno se namiruju troškovi pristojbi i predujmova za provođenje ovršnih radnji (kao i porezi i druge pristojbe kojih u konkretnom slučaju nema) i to za sve ovrhovoditelje. Potom se primjenom odredaba čl. 114. st. 1. i 3. OZ namiruju založni vjerovnici i ovrhovoditelji sa svojim tražbinama (u širem smislu) prema redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje u smislu čl. 84. st. 2. OZ.

13. Tako su u konkretnom slučaju prema stanju zemljišne knjige prije prodaje (izvaci I. 105 - 112) i stanja spisa, utvrđeni slijedeći redoslijedi namirivanja (nakon prvenstvenog namirenja iz čl. 113. OZ) te su namirene tražbine razlučnih vjerovnika, sve kako slijedi. napominje se da je sud vrijednosti obračunavao u kunkskim iznosima s obzirom da su nekretnine prodane i dosuđene u vrijeme dok je kuna bila službena valuta. Kako je u međuvremenu došlo do promjene valute valjalo je sve kunske iznose primjenom fiksnog tečaja konverzije od 7.53450 konvertirati u eurske iznose i takve prikazati u izreci ovog rješenja (uz odgovarajući kunski iznos u zagradi).

14. Za prodane nekretnine iz zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski, etaže E-1 i E-2, je utvrđen slijedeći redoslijed:

- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-3784/10 za korist EOS MATRIX d.o.o.;
- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-4621/13 za korist EOS MATRIX d.o.o.
- tražbine osigurane pravom namirenja zabilježbom ovrhe broj Ovr-704/19 pod brojem Z-23806/2020, koji je ovršni predmet spojen ovom postupku (I. 493 – 633 spisa). Radi se o potraživanju istog vjerovnika – EOS MATRIX d.o.o. kao ovrhovoditelja;

15. Prema obračunu na listu 924 spisa potraživanja ovog razlučnog vjerovnika premašuju raspoloživa sredstva preostala za namirenje nakon troškova unovčenja (etaža E-1 - 283.706,24 kn i etaža E-2 - 86.554,01 kn – ukupno 370.260,25 kn). Prioritetni troškovi (čl. 113. OZ) niti drugi troškovi nisu specificirani pa sud o njima nije posebno odlučivao. Potražuju se zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine u iznosu od 273.175,60 kn, preostali dio zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.043.877,59 kn, ugovorna kamata od 2.690,99 kn i glavnica od 1.224.729,81 kn.

16. Slijedom iznesenoga valjalo je primjenom čl. 114. st. 4. OZ u svezi čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, dalje: ZOO) prvo namiriti zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine u iznosu od 273.175,60 kn te dio glavnice od 97.084,65 kn (ukupno 370.260,25 kn), te odlučiti kao u st. I/ i II/ izreke ovog rješenja.

17. U st. I/ izreke su iz iznosa kupovnine od 39.153,23 EUR (295.000,00 kn) – zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-1, namireni troškovi unovčenja koji terete tu nekretninu u iznosu od 1.498,94 EUR (11.293,76 kn) za korist stečajne mase te za preostali iznos tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 37.654,29 EUR (283.706,24 kn) – trogodišnje zatezne kamate i dio glavnice. Također je temeljem čl. 125. st. 4. OZ valjalo za iznos od 36.498,77 EUR (275.000,00 kn) utvrditi prijeboj s tražbinom potrošača za isplatu preostalog dijela kupovnine budući da je za taj dio kupovnine vjerovnik kao kupac bio oslobođen polaganja kupovnine, dok će iznos od 1.155,52 EUR (8.706,24 kn) biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

18. U st. II/ izreke su iz iznosa kupovnine od 11.945,05 EUR (90.000,00 kn) – zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-2, namireni troškovi unovčenja koji terete tu nekretninu u iznosu od 457,36 EUR (3.445,99 kn) za korist stečajne mase te za preostali iznos tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 11.487,69 EUR (86.554,01 kn) – dio glavnice. Također je temeljem čl. 125. st. 4. OZ valjalo za iznos od 11.414,16 EUR (86.000,00 kn) utvrditi prijeboj s tražbinom potrošača za isplatu preostalog dijela kupovnine budući da je za taj dio kupovnine

vjerovnik kao kupac bio oslobođen polaganja kupovnine, dok će iznos od 73,53 EUR (554,01 kn) biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

19. Za prodanu nekretninu iz zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski, etaža E-3, je utvrđen slijedeći redoslijed:

- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-3211/02 za korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d.
- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-1971/05 za korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d.
- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-1209/11 za korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d.
- tražbine osigurane pravom namirenja CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. kao ovrhovoditelja temeljem zabilježbe ovrhe Ovr-642/13 (Z-1848/14) – sada Ovr-4907/15, koji je ovršni predmet spojen ovom postupku (l. 354 – 492 spisa);
- tražbine osigurane pravom namirenja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. kao ovrhovoditelja temeljem zabilježbe ovrhe Ovr-6769/15 (Z-21826/15), koja je potraživanja cesijom preuzeo EOS MATRIX d.o.o. (l. 787 spisa).

20. Prema obračunu razlučnog vjerovnika CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. koji je prvi u redoslijedu na listu 926 spisa potraživanja također višestruko premašuju raspoloživa sredstva preostala za namirenje nakon troškova unovčenja (etaža E-3 – 58.663,99 kn). Potražuju se troškovi postupka u iznosu od 22.125,00 kn, zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine od 14.092,43 EUR, preostale zatezne kamate od 7.278,83 EUR, te glavnica od 222.106,36 kn (29.478,58 EUR). Slijedom iznesenoga valjalo je prvo namiriti dio troškova koje sud smatra osnovanima, i to sukladno specifikaciji iz obračuna: - trošak pristojbe – 2.560,00 kn; - trošak sastava prijedloga za ovrhu – 2.500,00 kn + PDV – Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje: OT) ; - trošak zastupanja na ročištu 2. 12. 2014. – 2.500,00 kn + PDV – Tbr. 12. OT; - trošak sastava podnesaka od 17. 3. 2015. i 2. 4. 2015. – 2 x 625,00 kn + PDV – Tbr. 11.8 OT; - trošak zastupanja na ročištu 21. 1. 2020. – 2.500,00 kn + PDV – Tbr. 12. OT, što sveukupno čini 13.497,50 kn osnovanog troška. Nisu priznati troškovi zastupanja u ovom stečajnom postupku jer temeljem čl. 20. SZ svaki vjerovnik snosi svoje troškove. Nakon namirenja troškova (13.497,50 kn) je za preostali raspoloživi iznos valjalo namiriti dio zakonske zatezne kamate od 45.166,49 kn.

21. Slijedom iznesenog je valjalo odlučiti kao u st. III/ izreke ovog rješenja i iz iznosa kupovnine od 8.096,09 EUR (61.000,00 kn) dobivenog prodajom nekretnine - zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-3, namiriti troškove unovčenja koji terete tu nekretninu u iznos od 310,04 EUR (2.336,01 kn) za korist stečajne mase, kao i tražbinu razlučnog vjerovnika CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. u iznosu od 7.786,05 EUR (58.663,99 kn) koji će biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

22. Za prodanu nekretninu iz zk. ul. 1257, k. o. Rakitje je utvrđen slijedeći redoslijed:

- tražbine osigurane zalogom upisanim pod brojem Z-2033/08 za korist DDM INVEST III AG
- tražbine osigurane pravom namirenja ZAGREBAČKE BANKE d.d. kao ovrhovoditelja temeljem zabilježbe ovrhe Ovr-35/15 (Z-517/15) – sada Ovr-5281/15, koji je ovršni predmet spojen ovom postupku (l. 634 – 913 spisa), koja je potraživanja cesijom preuzeo DDM INVEST III AG (l. 809 spisa);
- tražbine osigurane pravom namirenja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. kao ovrhovoditelja temeljem zabilježbe ovrhe Ovr-6769/15 (Z-21826/15) koja je potraživanja cesijom preuzeo EOS MATRIX d.o.o. (l. 787 spisa).

23. Prema obračunu razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG koji je prvi u redosljedu na listu 928 spisa potraživanja također višestruko premašuju raspoloživa sredstva preostala za namirenje nakon troškova unovčenja (26.178,50 kn). Potražuju se prioritetni troškovi i drugi troškovi ovršnog postupka, te zatezne kamate i glavnice po dvije partije: - partija 5100220151 - glavnica 25.127,96 EUR i zatezna kamata 29.076,85 EUR (od čega zadnje tri godina 4.971,48 EUR); te partije 5700843586 – glavnica 100.000,00 kn i dospjela zatezna kamata 116.865,97 kn (od čega zadnje tri godine 19.758,98 kn). Slijedom iznesenoga je valjalo sukladno obračunu, prvo namiriti prioritetne troškove ( čl. 113. OZ) kako proizlaze iz stanja spisa : - trošak pristojbe 3.590,00 kn (l. 653); - trošak zk izvatka – 20,00 kn – l. 645; - trošak predujma za vještačenje – 3.378,98 kn - l. 656; - trošak elektronske dražbe – FINA – 1.400,00 kn – l. 872; - trošak dostavljača – 151,30 kn - l. 667, što ukupno čini 8.540,28 kn. Nije priznat trošak razgledavanja jer nema dokaza da je takav plaćen. Nakon toga je valjalo namiriti trošak ovršnog postupka, i to: - trošak sastava prijedloga za ovrhu sa PDV-om: 6.250,00 kn kako je priznat u rješenju o ovrsi – l. 635. Tako ukupno troškovi iznose 14.790,28 kn, nakon namirenja kojih preostaje iznos od 11.388,22 kn za koji je valjalo namiriti dio zateznih kamata na glavna potraživanja vjerovnika.

24. Slijedom iznesenog je valjalo odlučiti kao u st. IV/ izreke ovog rješenja iz iznosa kupovnine od 3.612,71 EUR (27.219,93 kn) dobivenog prodajom nekretnine potrošača: ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul.1257, k. o. Rakitje, namiriti troškove unovčenja koji terete tu nekretninu u iznosu od 138,22 EUR (1.041,43 kn) za korist stečajne mase, kao i tražbinu razlučnog vjerovnika razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG u iznosu od 3.474,48 EUR (26.178,50 kn) koji će iznos biti isplaćen vjerovniku po pravomoćnosti ovog rješenja.

25. Na opisani način (st. I/, II/, III/ i IV/ izreke ovog rješenja) je raspoređen ukupni iznos kupovnine nekretnina od 473.219,93 kn pri čemu je nakon namirenja troškova unovčenja koji terete nekretnine (ukupno 18.117,19 kn) preostalo ukupno 455.102,74 kn za namirenje razlučnih vjerovnika. Kako je namirenje razlučnih vjerovnika obveza suda valjalo je u st. VI/ izreke ovog rješenja naložiti po pravomoćnosti prijenose pojedinim vjerovnicima iznosa za koje se namiruju, a sukladno stavcima I/, II/, III/ i IV/ izreke ovog rješenja i to na račune koje su dostavili sudu. Ujedno je valjalo po pravomoćnosti naložiti prijenos iznosa namirenja troškova unovčenja na račun stečajne mase.

Zagreb, 13. siječnja 2023.

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju povjerenik, potrošač i vjerovnici. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

## DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-kom.
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. odvj.. Siniša Štrok – e-kom.
5. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-kom.
6. OD Mateša & Kapitan – e-kom.
7. razlučni vjerovnik CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. - e-kom.
8. odvj. Igor Svilar – e-kom.
9. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-kom.
10. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. – e-kom.
11. OD Hanžeković & Partneri d.o.o. – e-kom.
12. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG – e-oglasna ploča
13. odvj. Nenad Grof – e-kom.
14. Porezna uprava Samobor



Broj zapisa: **eb317-c96fd**

Kontrolni broj: **0c598-ecd98-88664**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branko Holzer, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.